

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>PERNYATAAN KEASLIAN ISI SKRIPSI</b> .....	ii
<b>HALAMAN PENYERTAAN PERSETUJUAN</b> .....	iii
<b>TANDA PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI</b> .....	iv
<b>LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI</b> .....	v
<b>ABSTRAK</b> .....	vi
<b>KATA PENGANTAR</b>	
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	7
1.3 Tujuan Penelitian.....	7
1.4 Manfaat Penelitian .....	7
1.5 Metode Penelitian.....	8
1.6 Sistematika Penulisan .....	9
<b>BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG PERJANJIAN DAN WANPRESTASI</b>	
2.1.1 Pengertian Perjanjian .....	11
2.1.2 Sumber Hukum Perjanjian.....	14
2.1.3 Syarat Sah Perjanjian .....	15
2.1.4 Asas-asas Hukum Perjanjian.....	18
2.1.5 Unsur-unsur Perjanjian .....	23
2.1.6 Jenis-jenis Perjanjian .....	25
2.1.7 Sistem Hukum Perjanjian.....	26
2.1.8 Subyek Hukum Perjanjian .....	26
2.1.9 Obyek Hukum Perjanjian.....	27
2.1.10 Lahir dan Hapusnya Perjanjian.....	28
2.2.1 Pengertian Wanprestasi.....	32
2.2.2 Sebab dan Akibat Terjadinya Wanprestasi .....	35
2.2.3 Saat Terjadinya Wanprestasi.....	47
2.2.4 Wujud Wanprestasi .....	48
2.2.5 Sanksi dan Ganti Rugi Wanprestasi.....	50

### **BAB III KONTRAK KONTRUKSI PEMBANGUNAN DAN KUASA**

3.1.1 Pengertian Kontrak Kontruksi .....	56
3.2.1 Pengertian Kuasa .....	58
3.2.2 Unsur-unsur Kuasa.....	60
3.2.3 Macam-macam Kuasa .....	62
3.2.4 Pengertian Surat Kuasa.....	63
3.2.5 Kewajiban dan Hak Pemberi Kuasa .....	64
3.2.6 Akibat Hukum Pemberi Kuasa.....	65
3.3.1 Kriteria Wanprestasi Pada Kontrak Kontruksi.....	68
3.3.2 Upaya Hukum Yang Dapat Dilakukan Pihak Yang Dirugikan .....	71
3.4.1 Syarat-syarat Memori Banding.....	73
3.5.1 Tata Cara Pelaksanaan Eksekusi Atas Putusan Yang Berkekuatan Tetap.....	76

### **BAB IV ANALISA DAN PEMBAHASAN**

4.1 Kasus Posisi .....	78
4.2 Wanprestasi Pelaksanaan Kontrak Antara PT. Manito World Dengan CV. Uummy Soerdjatie Menurut Pasal 1243 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Analisa Putusan Pengadilan Negeri Nomor 18/PDT.G/2016/PN CBD).....	83
4.3 Akibat Hukum Terhadap CV. Uummy Soerdjatie Yang Memberi Kuasa Kepada Agung Wibowo.....	90

### **BAB V PENUTUP**

5.1 Kesimpulan .....	97
5.2 Saran .....	98

### **DAFTAR PUSTAKA**